

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI PER L’ATTIVITA’ DI PUBBLICITA’ COMMERCIALE PRESSO L’AEROPORTO DI CATANIA FONTANAROSSA. CIG 638318206D

SEZIONE I - ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione, Indirizzi e punti di contatto:

Denominazione Ufficiale: S.A.C. – Società Aeroporto Catania - S.p.A. – Partita IVA; 04407770876.

Indirizzo Postale: Aeroporto Fontanarossa. **Città:** Catania (CT). **Codice Postale:** 95121. **Paese:** Italia.

Punti di contatto: R.U.P. Dott. Daniele Casale c/o SAC S.p.A. tel. +39 - 095 - 7239216 - 619 - 826 - 404, fax +39 - 095 - 7239228, indirizzi e-mail: d.casale@aeroporto.catania.it, commerciale@aeroporto.catania.it.

Sito Internet: www.aeroporto.catania.it PEC: sac@pec.aeroporto.catania.it

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Società di gestione aeroportuale.

I.3) Principali settori di attività: Attività connesse agli Aeroporti.

SEZIONE II - OGGETTO DELLA SUBCONCESSIONE

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita alla gara: Procedura aperta per l’affidamento in subconcessione di spazi per l’attività di pubblicità presso l’Aeroporto di Catania Fontanarossa.

II.1.2) Tipo di gara e luogo di esecuzione: Contratto di subconcessione di aree. Luogo principale di esecuzione Aeroporto civile di Catania.

II.1.3) Breve descrizione dell’oggetto di gara: Subconcessione di spazi interni ed esterni per lo svolgimento dell’attività di pubblicità commerciale, per la gestione e manutenzione degli stessi, previa fornitura ed installazione dei relativi impianti e supporti da parte dell’aggiudicatario, secondo

quanto previsto dal Disciplinare di Gara e dallo Schema di Contratto.

La subconcessione riveste carattere di esclusività nei limiti di quanto esplicitamente derogato all'art. 5 dello schema di contratto. Rimangono espressamente esclusi dalla subconcessione la video informazione, gli impianti gestiti direttamente da SAC nonché tutti gli spazi non oggetto della presente selezione che potranno essere gestiti direttamente da SAC per lo svolgimento di attività pubblicitarie e promozionali.

Le aree destinate all'installazione degli impianti pubblicitari e per l'esercizio delle attività promozionali oggetto della subconcessione sono quelle individuate negli schemi planimetrici allegati (allegati "A", "B", "C", "D" dello schema di contratto).

In particolare, gli spazi – previa progettazione ed allestimento a carico del subconcessionario, completi di predisposizione - sono così funzionalmente suddivisi:

1. Spazi interni, fino a un massimo di mq. 900.
2. Spazi esterni, fino a un massimo di mq. 700.
3. Spazi su carrelli portabagagli.
4. Aree espositive e promo point (in numero di quattro postazioni).
5. Spazi di ricarica per dispositivi mobili (in numero 1 in area arrivi air side e numero tre in area partenze air side).

II.1.4) Vocabolario comune per la gara (CPV): 79341200 - 8 Servizi di gestione pubblicitaria.

II.1.5) CIG: 638318206D

II.2) Entità della gara:

II.2.1) Valore complessivo: Il valore complessivo stimato posto a base di gara, è pari ad euro 700.000,00 (settecentomila/00) annui quale minimo garantito, con un corrispettivo variabile pari al 30% sul fatturato annuo.

II.2.2) Informazioni sui rinnovi: la subconcessione oggetto di gara non è oggetto di rinnovo.

II.3) Durata della subconcessione: anni 5 (cinque).

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni relative alla gara:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2 % (due per cento) dell'importo minimo garantito posto a base di gara per il quinquennio di subconcessione, costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 D.Lgs. n. 385/1993 o polizza assicurativa, stipulata e mantenuta in vigore con assicuratori in possesso di un rating almeno pari a BBB (Standard and Poor's o equivalenti), ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stessa stazione appaltante e la irrevocabilità per tutta la sua durata. La fideiussione dovrà altresì garantire, ai sensi dell'art. 38 c.2)-bis introdotto dall'art. 39 c.1) del D.L. 90/2014 il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 2 per mille dell'importo complessivo posto a base d'asta.

La fideiussione dovrà inoltre contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare fideiussione definitiva in favore della Ditta in caso di affidamento in subconcessione.

In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ovvero in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta da parte dell'offerente, detta fideiussione sarà incamerata dalla stazione appaltante, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. L'offerta dovrà contenere una espressa previsione e accettazione della penale qui prevista. Detta garanzia sarà svincolata:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 180 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, al momento della sostituzione della cauzione provvisoria con la fideiussione definitiva.

In caso di R.T.I. non ancora costituito la fideiussione dovrà, a pena di esclusione, essere rilasciata in favore di tutte le imprese che costituiscono il costituendo raggruppamento ed essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese. In caso di R.T.I. già costituito, la fideiussione dovrà essere presentata dalla mandataria in nome proprio e quale capogruppo del R.T.I.

In caso di aggiudicazione, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria bancaria stipulata con Istituto di Credito, conforme al testo standard SAC, allegato agli atti di gara, con escussione a prima richiesta, con rinuncia a qualunque eccezione (ivi incluse a titolo esemplificativo quelle che spettano al debitore principale) di importo corrispondente ad un'annualità del minimo garantito offerto in sede di gara incrementato di una quota forfettaria del 10%, IVA inclusa, per utenze e servizi, vincolata ed incondizionata a favore di SAC e valida fino a sei mesi oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione della subconcessione.

III.1.2) Soggetti ammessi alla gara: Possono partecipare alla procedura le imprese italiane o straniere, aventi sede nell'Unione Europea, anche costituite in forma di società di persona o di capitali, cooperativa o consortile, presenti alla data del 31/12/2014 in almeno un aeroporto. Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti (GEIE, RTI, ATI) costituiti o da costituire ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006.

I soggetti e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Agli stessi è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento.

III.1.3) Obbligo di sopralluogo: è previsto, a pena di esclusione dalla gara, l'obbligo a carico dei concorrenti di effettuare un accurato sopralluogo delle aree presso le quali si svolgerà il servizio per prendere visione dei luoghi. A tal fine i concorrenti dovranno contattare entro il 16 ottobre 2015, a mezzo PEC all'indirizzo sac@pec.aeroporto.catania.it, la SAC S.p.A. per concordare la data di effettuazione del sopralluogo. L'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata da SAC S.p.A. dovrà essere allegata all'offerta. Il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo è fissato al giorno 23 ottobre 2015.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione

nel registro commerciale:

A pena di esclusione a carico dei concorrenti non devono sussistere le condizioni ostative di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

I soggetti che parteciperanno alla gara dovranno:

a) avere una adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:

- Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa. Nel caso di raggruppamento le attestazioni innanzi dette dovranno essere presentate da ciascuna impresa.
- Copia dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando. Nel caso di raggruppamento i bilanci dovranno essere presentati da ciascuna impresa.

b) avere realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando un fatturato annuo non inferiore, per ciascun anno, ad € 5.000.000,00.

III.2.3) Capacità tecnica:

I concorrenti dovranno avere esperienze relative alla medesima attività maturate in strutture ad alta mobilità (porti, aeroporti, stazioni ferroviarie, centri commerciali), comprovate attraverso attestazione, rilasciata dai titolari responsabili della struttura, sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale nell'ultimo triennio con ricavi pari ad almeno € 1.000.000,00, per ciascun anno.

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione: Procedura aperta da esperirsi con il sistema dell'offerta al massimo rialzo sull'importo pari ad € 700.000,00 posto a base di gara.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Documentazione di gara: Il disciplinare di gara e la documentazione allegata al bando sono disponibili presso il R.U.P.

IV.2.2) Termine di presentazione delle offerte: Entro le ore 12.00 del giorno 29/10/2015

all'indirizzo: S.A.C. - Società Aeroporto Catania S.p.A. - Aeroporto Fontanarossa – 95121 Catania.

IV.2.3) Apertura offerte: Giorno 03/11/2015 alle ore 10.30 presso gli uffici amministrativi della SAC S.p.A.

IV.2.4) Modalità di presentazione delle offerte: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara sono visionabili sul sito: www.aeroporto.catania.it al link "bandi" e potranno essere richiesti anche al R.U.P.

IV.2.5) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.2.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:

L'istanza, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da apposita traduzione giurata. I documenti e le certificazioni rilasciate dalle competenti autorità estere dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata.

SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) Avvertenze: La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. La SAC si riserva di non procedere alla stipula del contratto anche successivamente all'aggiudicazione.

Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La SAC S.p.A. si riserva di acquisire, preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni al Prefetto di cui agli articoli 90 ss. del D.lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto

attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

E' vietata la cessione a terzi del contratto di subconcessione.

Per tutto quanto non previsto e non specificato nel presente bando, segnatamente in ordine ai requisiti di ammissione ed alle cause di esclusione e decadenza dalla gara, si rinvia al disciplinare di gara che costituisce parte integrante ed inscindibile del presente bando.

V.2) Procedure di ricorso: Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso, nei termini prescritti dalla legge, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Sezione di Catania.

V.3) Data spedizione bando all'Ufficio della Comunità Europea: 03/09/2015.

Il Presidente
Dott. Salvatore Bonura

